

السؤال :

عرضت بعض الشركات التي تنشئ المساكن بواسطة الخرسانة المسبقة الصب انشاء مسكن فما هي مميزات وعيوب اسلوب البناء للخرسانة المسبقة الصب (Precast) ؟

الجواب :

تزر سوق المملكة بانواع عديدة من طرق وانظمة تنفيذ البناء واقل هذه الانظمة انتشارا على المستوى الفردى هو نظام الخرسانة المسبقة الصب . ومن الاسباب التي ادت الى عدم انتشارها على المستوى الفردى و من جهة النظر التسويقية هي التكلفة العالية وعدم امكانية المنافسة مع اساليب البناء الاخرى .

واهم الايجابيات لهذا النظام :

1. السرعة فى التنفيذ وخاصة عند تعدد الوحدات السكنية.
2. المتانة ومقاومة الضغوط العالية .
3. عدم الحاجة الى التشطيبات من الياسة او دهان خارجى .
4. جودة عالية ونظافة التنفيذ وثبات الابعاد.
5. تنفيذ التمديدات الكهربائية مسبقا .
6. الاختيار المسبق للتشطيبات الخارجية .
7. امكانية الاستغناء عن الاعمدة فى المساحات الكبيرة نسبيا .

اهم السلبيات لهذا النظام هي :

1. ارتفاع سعره نسبيا مقارنة ببعض الانظمة الاخرى ويتناسب السعر تناسباً عكسياً مع عدد الوحدات السكنية وطبيعة التصميم المعماري والمواصفات .
 2. مرونة محدودة فى التصميم المعمارية.
 3. الحاجة الى ادارة اكثر فى التنفيذ والتنسيق بين مقاولين عدة لتنفيذ اجزاء المبنى الانشائية (الحفریات , القواعد , الحوائط الخارجية و الحوائط الداخلية الخ) .
 4. صعوبة عمل التعديلات فى التصميم اثناء او بعد التنفيذ .
 5. ضرورة معالجة الفواصل بين الوحدات الخرسانية وصيانتها الدورية .
- ومما ذكر اعلاه فانه يتضح للسائل اهم ايجابيات وسلبيات هذا النظام و يجب الاخذ فى عين الاعتبار التكاليف الغير منظورة الاخرى لجميع الانظمة والتي تغفل على الكثير ومما لاشك فيه فان انظمة البناء بالخرسانة المسبقة الصب لها افضلية على الانظمة الاخرى لما لها من ايجابيات كثيرة ماعدا التكاليف