

• المسبج : الغاء المسبج.

- تمديدات الكهرباء : كل غرفة فيش واحد فقط .
كل غرفة لمبة سقفية فقط.
كل غرفة مكيف نافذة بمفتاح بجانب الباب.
المطبخ فيش واحد 110 وواحد 220 متفرقة.

تمديدات السباكة :

- خطين بارد وساخن فقط للبانيو والدش.
خط واحد لكرسي بوصلة للي الشطاف.
حنفية في كل جهة من الفيلا للحديقة.
تركيب السخانات داخل الحمامات والمطبخ (توفير محابس و مواسير)

لياسة خزان الماء :

- لاداعي للياسة ... لابد أن يكون تنفيذ العظم جيد ودهان خاص للخزانات.

أعمال اللياسة :

- لاداعي للياسة الحمامات والمطبخ إلا المناطق الى لن يكون فيها بلاط
وسيراميك.
لياسة خشنة للمناطق التي يتم تركيب السيراميك عليها وناعمة للمناطق
الآخري.

أعمال الحجر :

- لاداعي لاعمال الحجر.

أعمال الجبس :

- لاداعي لاعمال الجبس..

أبواب خشبية :

- تخفيف كمية الابواب بجعل المنزل مفتوحاً .
تقليل مساحة الابواب.
استخدام ابواب جاهزة ما أمكن (رخيصة).

أعمال الحديد :

للأبواب ... استخدام البساطة في التصميم.

للأبواب ... تصغير المساحات.

للنوافذ ... استخدام البساطة في التصميم.

تقليل حجم الزجاج قدر الامكان

للنوافذ ... تصغير المساحات.

الدرابزين .. البساطة في التصميم.

استخدام حديد وقطاعات متوفره رخيصة.

أعمال دهان الحديد :

أرخص طريقة للدهان.

زجاج الحديد :

استخدام مواد رخيصة بين زجاج وبلاستيك أو تصميم الأبواب من غير

زجاج أو بكميات قليلة جداً.

نوافذ الألمنيوم :

إذا كان للتصميم تأثير على السعر.

تقليل عدد النوافذ.

تقليل المساحات المطلوبة.

البحث أرخص قطاعات الألمنيوم.

عزل السطح :

رطوبة / استخدام طبقة واحدة من اللفائف.

تركيز الاشراف على التنفيذ.

عمل الاختبارات اللازمة قبل الدفان.

حراري / استخدام مادة الوليسترين.

بلاط تيرازو :

داخلي - استخدام انواع رخيصة وبمقاسات صغيرة.

خارجي - استخدام انواع متوسطة الجودة وملونه.

رخام داخلي :

حصر اماكن الرخام فقط المداخل والدرج.

سيراميك الحمامات :

سيراميك المطبخ :

صبه الحوش :

بلاط الحوش :

سيراميك المسبح :

رخام المسبح :

أعمال الدهان :

خزان ماء :

مضخة ومطور :

سخانات :

قطع صحية :

خلاطات الحمامات :

لمبات :

افياش :

باب السيارة :

زراعة الحديدية :

إنارة الحديدية :

تقليل كمية السيراميك وتركيبه بالاسمنت في مناطق محددة.

تركيبة فقط في الاماكن التي لا يكون فيها دولاب المطبخ.

الاستغناء عن صبه الحوش بالدك الجيد والرش بالماء ثم وضع شبك حديد تحت البلاط.

تقليل كمية البلاط ما أمكن واستخدام الخرسانة في بعض الاماكن الخلفية.

من الممكن استخدام دهان خاص للمسابح.

استخدام السيراميك كبير الحجم والغير قابل للانزلاق.

امكانية استخدام دهان والخاص بالملاحق اقل جودة.

استخدام اللون الابيض (اقل سعر من الالوان الملونه).

علوي - تركيب حجم يعادل استهلاك يوم فقط من الماء لوجود المضخة.

استخدام حجم صغير أو ما يناسب حجم الاستهلاك.

استخدام سخان على الطاقة الشمسية أو تقليل عدد السخانات سخان لكل حمامين أو ثلاثة.

الغاء البانيو في كل الغرف ما عدا الغرفة الرئيسية فيتم تركيب بانيو عادي.

الغاء البيدية من جميع الحمامات والاستعاضة عنها بلي شطاف.

استخدام نوعية جيدة من قرهي والمتوفر في محلات كثيرة وذات الاسعار المعقولة.

لا داعي لتركيب لمبات للحوائط ... وايجاد اماكن للمبات في الاسقف فقط.

تركيب افياش من النوعية المتعارف عليها في السوق وذات الاسعار المعقولة.

تقليل كمية الزراعة ما أمكن والاستعاضة عنها بالخرسانة.

في كل جهة من الفيلا اضاءة على الفيلا نفسها ولاداعي للسور.

مراوح :

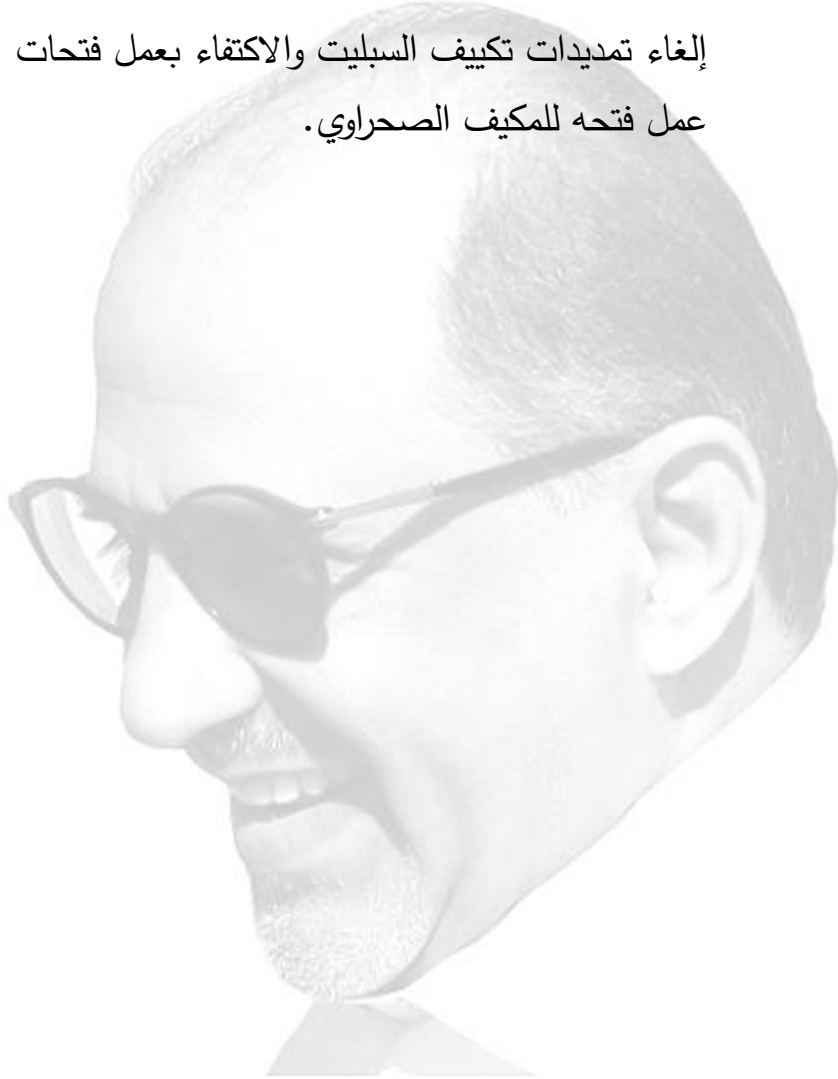
حمامات : حائطية في نوافذ الالمنيوم .
المطبخ : في الحائط .

المداخل :

عمل مدخلين (مدخل للرجال ومدخل للنساء) .

التكييف :

إلغاء تمديدات تكييف السبلية والاكتفاء بعمل فتحات على الجدران .
عمل فتحه للمكيف الصحراوي .



ECONOMICAL HOUSE

STRUCTURE

- NO FOOTING.
- NO EXCAVATION.
- NO COLOUMNS.
- NO BEAMS.
- NO WATER PROOF (SLOPED ROOF).
- NO PARAPET.
- GABLE ROOF.
- BARING WALLS.
- PRE CAST ROOF.

ELECTRICAL :

- NO CEILING LIGHT.
- ON PLUG EACH ROOM.
- USING SKIRTING AS CONDUNIT.

HVAC :

- THERMODECK (DESER COOLING)

PLUMBING :

- NO BATHTUP.
- NO BIDET.
- ONE LINE (HOT & COLD).
- NO WATER HEATER. (USING SOLAR).
- WATER TANK (BLICKS WALL) CIRCULAR.
- ONE (SHOWER & FLOOR DRAIN).

FINISHING :

- MINI WALL TILES.
- MINI PLASTRING.
- FLOOR SCREED (NO TILES).
- GRADEN GRAVEL W/MINI PRECAST TILES.