

الرضى عن المسكن 2\2

لاشك بأنه لا يوجد رضى مطلق عن المسكن ولكنه شيء نسبي ويختلف من شخص لآخر وله علاقة وثيقة بالزمان ويمكننا القول بشكل عام بأنه لا يوجد شخص راض كل الرضى عن مسكنه فقد تظهر بعض السلبيات التي لا يراها المالك إلا عند استخدامه للمسكن وفيما يلي أهم سأنذكر بعض أهم الاسباب التي تؤدي الى ذلك:

- عدم إعطاء وقت كافي لاعداد وثائق التنفيذ(المخططات والمواصفات وجداول التنفيذ....الخ) .
- عدم إعطاء الوقت الكافي للتنفيذ على الطبيعة.
- الاخفاق في تحديد الميزانية المناسبة للوثائق أو التنفيذ.
- الاخفاق في تحديد الاحتياجات الفعلية والخط بين الاحتياجات والرغبات.
- عدم الاستقرار على رأي اثناء إعداد الوثائق او التنفيذ.
- الفترة الزمنية الطويلة بين اعداد الوثائق والتنفيذ.
- عدم وجود ادارة تنفيذ.
- الاخفاق في اختيار المكتب الاستشاري المناسب.

ويمكننا القول بأن الاحتمالات الرئيسية لعملية تنفيذ المسكن هي:

- الاول / تصميم مناسب ومتكامل وتنفيذ جيد (اختيار الاستشاري المناسب وإدارة تنفيذ جيدة).
 - الثاني / تصميم مناسب ومتكامل وتنفيذ رديء (إختيار استشاري مناسب وعدم وجود ادارة تنفيذ).
 - الثالث / تصميم غير مناسب وتنفيذ جيد (اختيار الاستشاري غير المناسب وبوجود ادارة تنفيذ جيدة).
 - الرابع / تصميم غير مناسب وتنفيذ رديء (اختيار الاستشاري غير مناسب مع عدم وجود ادارة تنفيذ).
- كما يمكننا الحد من وتقليل هذه السلبيات والتي لا تظهر الا عند استخدام المسكن وذلك بإتباع ما يلي بدءا من مرحلة الفكرة:

1. عدم المبالغة في التصميم المعماري سواء كان للفراغات او الواجهات.
2. التركيز على الاولويات (الاحتياجات الاساسية) وبمشاركة جميع افراد العائلة.
3. الاستفادة القصوى من طبوغرافية الموقع.
4. مراعاة الاتجاهات الجغرافية والاستفادة ما أمكن من الاضاءة والتهوية الطبيعية.
5. مراعاة المناخ لكل منطقة.
6. استخدام المواد المناسبة وتركيبها بطريقة جيدة.
7. مراعاة تكاليف التشغيل والصيانة للأنظمة.
8. تقليل المساحة المخصصة للحركة ودراسة مداخل الفراغات وهي مفروشة.
9. عدم الازدواجية في فراغات المسكن.